ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 1

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	626,95
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	53

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**77 190**
Начислено за содержание и текущий ремонт	128 123
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**128 123**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	114 194
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**114 194**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**91 119**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	32 229
в том числе:	
конструктивных элементов;	8 014
внутридомового инженерного оборудования;	23 365
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	850
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	29 950
Уборка придомовой территории	21 886
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	25 558
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 058
Налог на доход 6%	3 426
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**114 107**
Финансовый результат за 2020г.	**87**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-32 292**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина